



TRANSPORDIAMET

Piret Kallas
Tori Vallavalitsus
piret.kallas@torivald.ee

Teie 01.08.2025 e-kiri nr 6-2.1/1831-3

Meie 25.08.2025 nr 7.2-2/25/5537-6

**Tohera küla Pöörde kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tohera külas asuva Pöörde kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 80802:001:0288, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Pöörde kinnistu jagamiseks kuni kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning igale kinnistule ühe elamu ja kahe abihoone rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 2314 Pöörde DP SK 2025-07
- Lisa 2 2314 Pöörde DP_AS-3 PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA_2025-07-28

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee